



主办：西安交大思源物业曲江校区项目部 编辑：朱小栋 顾问：康文华 熊杰 张志国 梁维进

春节看望慰问一线工作人员



新春佳节合家欢，交大校园情意浓，2月4日，农历除夕，在家家家户户包饺子、吃年夜饭、看春晚之时，思源物业公司领导心系在岗员工，董事长熊杰、总经理张志国、副总经理梁维进代表公司亲切看望慰问了坚守在一线岗位的员工，向他们送去诚挚的问候和新春的祝福，并通过他们向所有在春节期间放弃休息、履职尽责的员工们拜年。

元月31日曲江校区管理办公室主任康文华带领管理办老师在思源物业副总经理梁维进一行的陪同下看望慰问曲江校区坚守岗位的一线员工。

领导与大家亲切交谈，表达了对他们工作的肯定，代表学校和公司向工作人员致以节日的祝福和诚挚的问候。并叮嘱他们认真做好假期校区巡逻、安保、运行工作。

学校领导的亲切慰问，使坚守岗位上的员工深受鼓舞。大家纷纷表示一定不辜负学校和公司的期望，以校为家、兢兢业业、恪尽职守，以自己的辛勤劳动值好班、站好岗，确保工作万无一失，为构建和谐平安校园贡献力量。



节前安全检查

元月12日管理办、物业对曲江校区校区进行了全面的安全检查工作。本次重点检查消防、实验室、学生公寓、餐厅、临建房。就校内消防设施、技防设施、食堂食品安全、实验室危化品、燃气设施、供电设施、消防疏散通道等人员密集场所和重点要害部位进行了一次全面彻底的安全大检查。



春季养生歌

(养生歌谣)

立春一过春季到
由冷转暖起步了
季节转换循序进
春捂两字须记牢
衣服切勿随便减
下厚上薄保暖好
养阴防风时刻记
春季养气为首条
不急不怒不气闷
心情舒畅乐陶陶
早睡早起有规律
生物钟须掌握牢
所穿衣裤宜宽松
冷水洗脸更加妙
解除春困晒大阳
踏青出游清头脑
养肝为先定饮食
甜可多点酸要少
百合山药加果蔬
营养平衡是正道
慢跑体操太极拳
适度锻炼意志傲
户外运动挑佳时
清晨练功不宜早
肌体尽量少裸露
护住膝盖更重要
足三里和太阳穴
定期按摩有奇效
养生环节条条扣
春光健体乐逍遥



春雪

韩愈

新年都未有芳华，
二月初惊见草芽。
白雪却嫌春色晚，
故穿庭树作飞花。

摄影：洪福良

消防安全常识二十条

- 第1条 自觉维护公共消防安全，发现火灾迅速拨打119电话报警，消防队救火不收费。
- 第2条 发现火灾隐患和消防安全违法行为可拨打96119电话，向当地公安消防部门举报。
- 第3条 不埋压、圈占、损坏、挪用、遮挡、私自未经允许使用消防设施和器材。
- 第4条 不携带易燃易爆危险品进入公共场所、乘坐公共交通工具。
- 第5条 不在严禁烟火的场所动用明火和吸烟。
- 第6条 购买合格的烟花爆竹，燃放时遵守安全燃放规定，注意消防安全。
- 第7条 家庭和单位配备必要的消防器材并掌握正确的使用方法。
- 第8条 每个家庭都应制定消防安全计划，绘制逃生疏散路线图，及时检查、消除火灾隐患。
- 第9条 室内装修装饰不应采用易燃材料。
- 第10条 正确使用电器设备，不乱接电源线，不超负荷用电，及时更换老化电器设备和线路，外出时要关闭电源开关。
- 第11条 正确使用、经常检查燃气设施和用具，发现燃气泄漏，迅速关阀门、开门窗，切勿触动电器开关和使用明火。
- 第12条 教育儿童不玩火，将打火机和火柴放在儿童拿不到的地方。
- 第13条 不占用、堵塞或封闭安全出口、疏散通道和消防车通道，不设置妨碍消防车通行和火灾扑救的障碍物。
- 第14条 不躺在床上或沙发上吸烟，不乱扔烟头。
- 第15条 学校和单位定期组织逃生疏散演练。
- 第16条 进入公共场所注意观察安全出口和疏散通道，记住疏散方向。
- 第17条 遇到火灾时沉着、冷静，迅速正确逃生，不贪恋财物、不乘坐电梯、不盲目跳楼。
- 第18条 必须穿过浓烟逃生时，尽量用浸湿的衣物保护头部和身体，捂住口鼻，弯腰低姿前行。
- 第19条 身上着火，可就地打滚或用厚重衣物覆盖，压灭火苗。
- 第20条 大火封门无法逃生时，可用浸湿的毛巾、衣物等堵塞门缝，发出求救信号等待救援。

第1看点

祥和营造 喜庆过年

随着春节的临近，节日的氛围也逐渐浓了起来。为营造服务项目的春节气氛，2019年1月22日思源物业公司及早布置所服务项目的节日氛围，重视装饰灯笼、灯带等的方案设计、采购、布置等环节工作。

吉祥的灯笼纷纷挂起、绚丽的彩灯开始闪耀，曲江校区已经呈现出了与往日不一样的春节氛围，处处闻喜庆，时时现欢快。身处其间，心境舒畅，心情阳光。

春节节日氛围的积极营造，体现了思源物业人一贯的服务原则：就是满足服务对象需求就是工作着力点。



安全第一 预防为主

——消防应急设施改造

西二楼2002年建成并使用，至今已经十多年。楼内消防疏散标识，应急照明设备老化严重。针对问题，确保意外情况发生时，楼内消防设施正常使用，降低人员伤害，物业根据楼宇实际情况，制定改造方案，采购物资，安排维修人员利用寒假进行维修改造。此次改造安装疏散指示灯12套，带应急灯安全出口32套，人体感应应急灯48套，确保西二楼消防疏散应急设施安全有效。



设备检修 迎接新学期

当人们还沉浸在春节假期的欢乐中时，物业员工们已经早早开始为新年的开学进行准备，大年初六、初七，维修运行人员对校区供电、供暖、供水设备进行检修。对检修中发现的公寓浴室热水炉、开水炉以及西六楼供暖管道漏水等问题，更换电磁阀、漏电保护器、阀门，及时排除故障，确保师生收假后学习生活不受影响。



后勤保障部年度表彰会

凛冽寒冬人心暖，宪梓堂内喜开颜。1月13日下午，2018年度后勤保障部职工表彰会暨文艺汇演在宪梓堂如期隆重举行。

2018年，后勤保障部在学校的正确领导下，在深入开展服务创新年活动中，各单位积极开拓创新、拼搏奋斗，全体员工凝心聚力，扎实工作，圆满完成了年度各项目标任务，服务质量和师生满意度大幅提升，为学校后勤事业发展做出历史印记的新贡献。为表彰典型、弘扬先进，促进2019年工作再上新台阶，后勤保障部对先进集体、先进团体、先进个人以及优秀员工予以隆重表彰，共表彰27个先进团队，398位先进个人及优秀员工。

曲江校区获得“2018年度综合治理先进单位”、“服务师生满意单位”，夜伴归行获得“服务创新先进团队”奖项。

新年新气象，新年新希望。2019我们将继续恪尽职守，以时不我待的紧迫感、舍我其谁的使命感，以坚如磐石的信心、只争朝夕的劲头、坚韧不拔的毅力，一步一个脚印，创造后勤物业服务新贡献。

清除道路积雪保畅通

2月17日午夜，西安迎来新春瑞雪，厚厚的积雪将大地裹得严严实实，给节日的古城带来了冬日美景，但积雪也为人们出行带来不便。

18日清晨，为了确保曲江校区师生及车辆安全出行，按照雨雪天气应急预案，物业组织全体在岗人员铲冰除雪。

在铲冰除雪过程中，大家按照划分的责任区域，团结协作，有的拿着铁锹铲，有的用雪铲推，有的拿着扫把扫，经过几个多小时的清扫，校区楼宇周围，校内道路清理干净，为校区师生及车辆出行提供了方便。

